



-24- Amtsgericht Essen-Borbeck - Postfach 110151 - 45331 Essen-Borbeck

04.02.2022

Seite 1 von 2

WEG in Essen
vertr. d. d. Hausverwaltung
handelnd unter

Aktenzeichen
24 C 822/21
bei Antwort bitte angeben

Bearbeiter

Durchwahl
0201/8680-

Vert.:	Frist not.		KR/ KfA	Mdt.:
RA	EINGEGANGEN			Kenn- niss.
SB	09. FEB. 2022			Rück- scr.
Rück- spr.	Frank Döhrmann Rechtsanwalt			Zah- lung
zdA				Stel- lung.

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem Rechtsstreit

G gegen WEG

regt das Gericht an, die Klage anzuerkennen.

Gründe, die dem Anspruch des Klägers auf Einsichtnahme entgegenstehen, sind nicht ersichtlich.

Der Anspruch des Eigentümers auf Einsichtnahme in die Verwaltungsunterlagen ist in § 18 Abs. 4 WEG normiert. Ein besonderes Interesse an der Einsichtnahme muss weder bestehen, noch vorgetragen werden.

Nach Dafürhalten des Gerichts hat die Ermöglichung der Einsichtnahme in einen Teil der Verwaltungsunterlagen bei einer Eigentümerversammlung keine anspruchserfüllende Wirkung. Im Rahmen einer Eigentümerversammlung besteht nicht die Möglichkeit, die Unterlagen mit der gebotenen Zeit und Konzentration einzusehen.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich durch eine Anerkenntniserklärung die Gerichtsgebühren verringern.

Es wird um Stellungnahme binnen einer Frist von zwei Wochen gebeten.

Anschrift
Marktstr. 70
45355 Essen-Borbeck
Sprechzeiten
montags - freitags 08.30 Uhr -
12.30 Uhr, zusätzlich dienstags
14.00 - 15.00
Telefon
(0201) 86 80 0
Telefax:
0201 8680250

Nachbriefkasten: Marktstr. 70,
45355 Essen-Borbeck
Konten der Zahlstelle Essen-
Borbeck: Postbank IBAN
DE10360100430016503439
Schalterstunden: montags -
freitags 08.30 Uhr -12.30 Uhr,
zusätzlich dienstags 14:00 Uhr -
15:00 Uhr
Verkehrsanbindung: Linien 103,
106, 170 und 186 bis
Germaniaplatz

Mit freundlichen Grüßen

Steins

Richterin

Beglaubigt

Urkundsbeamter/in der Geschäftsstelle

Amtsgericht Essen-Borbeck

